



 RESIDENCIAL
MIRANTE DAS ÁGUAS

Viver bem

 RESIDENCIAL
MIRANTE DAS ÁGUAS

*nunca foi
tão divertido*



A photograph of a family of three fishing by a pond at sunset. An older man in a light blue shirt and white pants is helping a young boy in a green and blue striped shirt with a fishing rod. A younger man in a blue polo shirt and dark shorts stands nearby, also holding a fishing rod. The scene is bathed in the warm, golden light of the setting sun, with long shadows and a soft glow. In the upper left corner, there is a decorative graphic of several concentric white circles. The background shows lush green trees and foliage.

REFÚGIO

AQUILO QUE SERVE DE
AMPARO, DE PROTEÇÃO.

O REFÚGIO PERFEITO PARA SUA FAMÍLIA



Localizado na cidade de Cajuru, próximo a Ribeirão Preto, **o residencial é o refúgio perfeito para sua família morar e para você investir.**

Um empreendimento com lazer completo que reúne tranquilidade, segurança e diferenciais que contemplam todos os estilos de vida.



COMTEMPLAÇÃO

MEDITAÇÃO PROFUNDA E EMBEVECIDA;
RECOLHIMENTO, REFLEXÃO.



Conhecida por suas 70 cachoeiras e quedas d'água, grutas, fauna e flora privilegiada, Cajuru é área de recarga do aquífero Guarani. **Destino muito procurado pelos apaixonados por trilhas e esportes radicais.**

Encontra-se a apenas 40 minutos de Ribeirão Preto, sendo 30 minutos, apenas, de um anel viário a outro.

UMA LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA



VIVER BEM

HABITAR UM LOCAL
EM HARMONIA COM
AS PESSOAS E COM
A NATUREZA.

A young boy with blonde hair is smiling broadly while underwater. He is wearing white swimming goggles. The water is clear blue, and there are bubbles around him. In the background, other people are visible but out of focus. On the right side of the image, there is a graphic of several concentric white circles, and the text 'VIVER BEM NUNCA FOI TÃO DIVERTIDO' is written in white capital letters over this graphic.

VIVER
BEM NUNCA
FOI TÃO
DIVERTIDO



PARQUE AQUÁTICO E LAZER COMPLETO

Imagine poder desfrutar todos os dias de um empreendimento criado para você viver os melhores momentos da sua vida. Assim é viver no **Mirante das Águas**.

Loteamento residencial que oferece um amplo espaço de lazer com piscinas, toboáguas, trilhas na mata, quadras, campo de futebol, campo de malha, playground, lagos para pesca, lagos para jet ski, cachoeira e muito mais.



O REFÚGIO PERFEITO

PARA SUA FAMÍLIA





ATENÇÃO
ENTRADA
VEÍCULO
POR VEZ

ATENÇÃO
ENTRADA
VEÍCULO
POR VEZ

ATENÇÃO
ENTRADA
VEÍCULO
POR VEZ

 RESIDENCIAL
MIRANTE DAS ÁGUAS

Portaria 24h

A photograph of a dirt path leading into a dense forest. Sunlight filters through the trees, creating dappled light on the path and foliage. The trees have green leaves, some with hints of yellow. The path is made of dirt and is surrounded by thick vegetation.

220 mil m² de área verde

An aerial photograph of a modern residential development. A wide, paved road with white lane markings and crosswalks runs diagonally from the bottom left towards the upper right. To the left of the road is a large, irregular pond surrounded by dense green trees and vegetation. To the right of the road, there is a red clay tennis court, a small blue building, and a larger house with a tiled roof. In the background, there are more houses, some under construction, and rolling green hills under a blue sky with scattered white clouds.

Infraestrutura completa: água tratada,
esgoto, pavimentação e iluminação



Lagos para pesca, jet-ski,
pedalinhos e atividades aquáticas

Cachoeira



Quadra de tênis (saibro)





Quadra de beach tennis

Playground





Salões para eventos
e Restaurante/Bar



Parque Aquático particular
(piscinas infantil, adulta e toboágua)



VIVER
BEM NUNCA
FOI TÃO
NATURAL



An aerial photograph of a residential development. The scene shows a paved road with white crosswalks, a red clay tennis court, and several small houses with red roofs. There are large green areas, including a grassy field and a wooded area. Two ponds are visible, one of which is surrounded by trees. In the background, there are rolling hills and a blue sky with white clouds. The text 'CONEXÃO TOTAL COM A NATUREZA' is overlaid in white capital letters on the left side of the image.

CONEXÃO TOTAL
COM A NATUREZA

**Mais de 200 mil m²
de área verde**

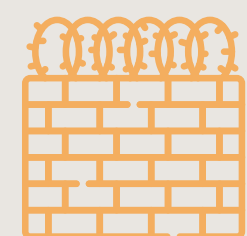
e uma vista impressionante
te esperam de braços
abertos neste excelente
empreendimento.

Áreas de preservação com
fauna e flora locais, lagos,
extensas áreas verdes e
muita qualidade de vida
por todos os lados.

VIVER
BEM NUNCA
FOI TÃO
COMPLETO



INFRAESTRUTURA PRONTA PARA TE RECEBER



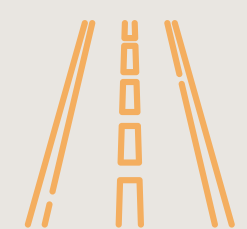
Loteamento
100% fechado



Portaria 24h



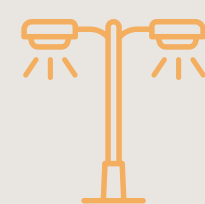
Rede de água
e esgoto



Pavimentação



Drenagem



Iluminação



Coleta de lixo

Investir no Mirante das
Águas é ter a certeza
de morar em um
empreendimento

**100% legalizado
e preparado para
oferecer o máximo
em qualidade de vida.**



A man and a young boy are standing in a swimming pool, holding hands and looking up at a large, mushroom-shaped water fountain. The fountain has a red top and is spraying water downwards. In the background, there are palm trees, a wooden building with a tiled roof, and a colorful water slide. The sky is blue with some clouds.

VIVER
BEM NUNCA
FOI TÃO
GRANDIOSO

LOTES GENEROSAMENTE DIMENSIONADOS



A partir de 1.000m²

Seja para ter uma ótima opção de segunda moradia ou para aproveitar os finais de semana, no Mirante das Águas você encontra lotes do tamanho dos seus sonhos e necessidades.

Uma grande oportunidade de criar um refúgio que atenda a todos os seus sonhos e expectativas.



CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PAGAMENTO

-  Obras 100% concluídas
-  Residenciais já em construção
-  Financiamento direto com a construtora
-  Taxa de condomínio especial

AGENDE
UMA VISITA
E GARANTA
O SEU LOTE



16) 3667.3270 – (16) 99193.1328)
contato@civeconstrutora.com.br